



Da Costastraat 19

ZOETERMEER

Vraagprijs: € 395.000 K.K.

Lindenburg Makelaardij

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
93m²

Perceeloppervlakte
159m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1963

Energie label
D



Omschrijving

Met de Da Costastraat 19 biedt Lindenburg Makelaardij een fijne eengezinswoning aan in de gewilde wijk 'Dorp'!

DE WONING

Het huis beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een zonnige serre, een ruime voor- en achtertuin en 4 (formeel 3 slaapkamers) en biedt vele mogelijkheden voor zowel starters als doorstromers op de woningmarkt. Wat afwerkingsniveau betreft kan de woning zeker aandacht gebruiken, maar het is absoluut geen must. Alles functioneert en werkt naar behoren. Is het je smaak niet of heb je graag alles nieuw? Grijp dan de kans om deze woning helemaal naar jouw wens te moderniseren!

DE BUURT

De Da Costastraat is gelegen in de Zoetermeerse wijk 'Dorp'. De naam van de buurt verwijst natuurlijk naar de oorsprong; hier bevindt zich het oudste gedeelte van Zoetermeer. Het is een gezellige woonomgeving, boordevol karakteristieke woningen en met name de authenticiteit maakt de wijk geliefd bij vooral de jongere starters en gezinnen.

In de directe omgeving van de Da Costastraat vind je kinderdagverblijven, sportvoorzieningen en basisscholen. De wijk biedt je verder ook alles wat je nodig hebt met de nabijheid van de stad door goede openbaar vervoersverbindingen en dichtbijgelegen snelwegen, de keur aan gezellige horeca en restaurantjes (tip: bezoek de Dorpsstraat!) en de aanwezigheid van alle overige voor de hand liggende voorzieningen.

ZELF ZIEN?

Zie jij in de Da Costastraat de ideale woning waarin je als persoon én als (jong) gezin kunt groeien? Neem dan via Funda contact op voor het inplannen van een bezichtiging!

INDELING

Binnenkomst in hal met toegang tot het de keuken, het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

Lichte doorzonwoonkamer met grote raampartij aan de voor- en achterzijde.

Keuken

Eenvoudige, gedateerde keuken met toegang tot serre en tot de trapkast.

Toilet

Toiletruimte voorzien van staande closetpot en fonteintje.

Slaapkamer 1

Prima bemeten slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is voorzien veel dag-licht en een vaste kast.

Slaapkamer 2

Ruime, aan de achterzijde van de woning gelegen slaapkamer. Deze kamer is voorzien van een gezellig zitbankje in de nis. Hier kan met gemak een ruime, vaste kast van worden gemaakt.

Slaapkamer 3

Kleine slaapkamer aan de achterzijde van de woning welke momenteel in gebruik is als in-loopkast maar zich perfect leent als kinderkamer of thuiswerkplek.

Badkamer

Kleine, L-vormige badkamer aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel met spiegel.

Omschrijving

Zolder

Voorzolder met toegang tot de wasmachinekast en de vierde slaapkamer.

Slaapkamer 4

Lichte kamer met dakkapel en bergruimte achter het knieschot. Deze kamer wordt vanwege de beperkte stahoogte officieel niet meegerekend als gebruiksoppervlak, maar is in de praktijk prima te gebruiken als slaapkamer of, zoals momenteel het geval is als sportkamer.

TUIN

De ruime achtertuin op het noordwesten is volledig bestraat en voorzien van een stenen berging en achterom. De berging is voorzien van elektra.

BIJZONDERHEDEN

- energielabel D
- oplevering in overleg
- eigen grond
- de cv-ketel betreft een huurovereenkomst, waarvoor de maandelijkse kosten ongeveer ca. €35,- bedragen.
- In dit aanbod is de zolderruimte meegeteld als gebruiksoppervlakte. Echter, volgens het meetrapport wordt deze ruimte vanwege de beperkte stahoogte aangemerkt als 'overige inpandige ruimte'. De officiële maatvoering volgens het meetrapport is als volgt: gebruiksoppervlakte wonen: 77,80 m² en overige inpandige ruimte: 15,40 m²

Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 meter hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's











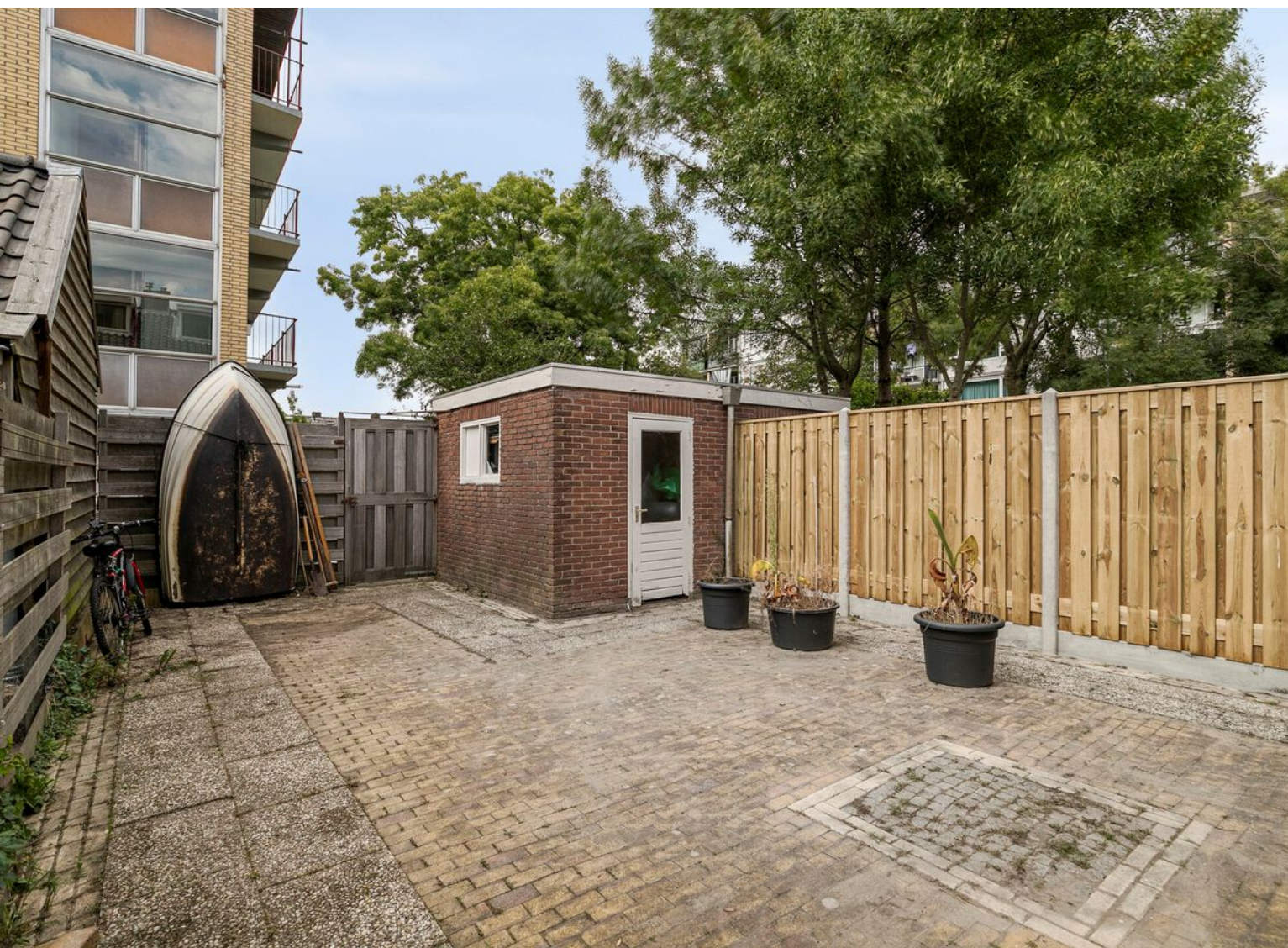














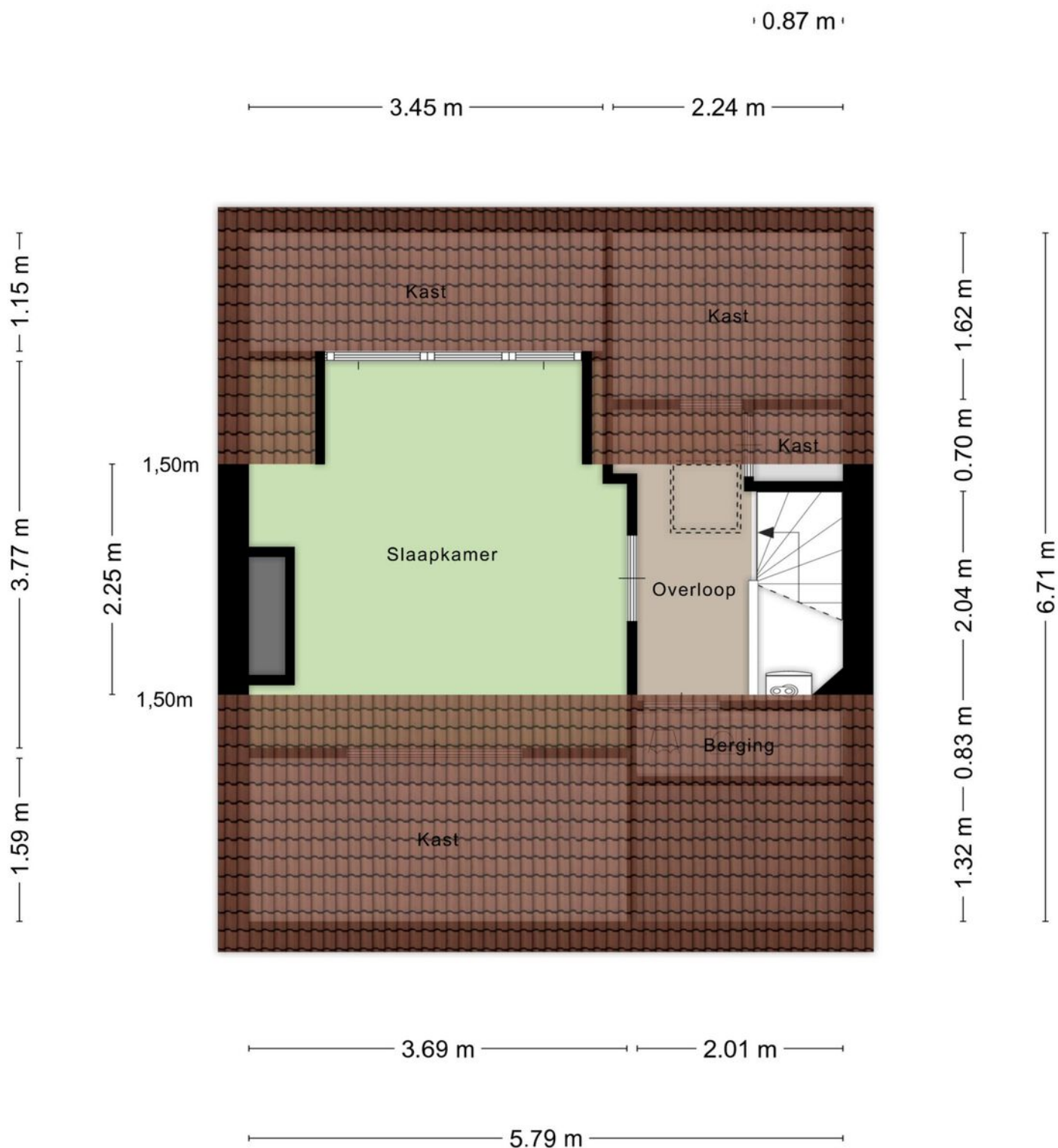
Plattegrond



Plattegrond

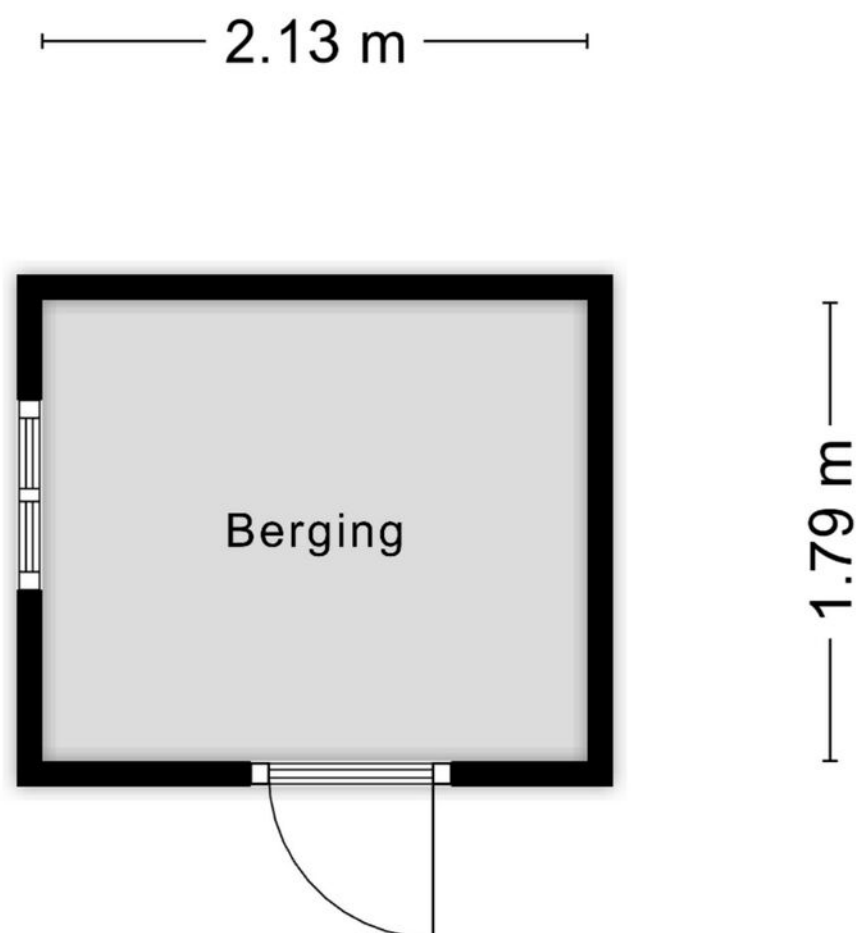


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1963
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	159 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	93 m ²
Inhoud	330 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	CW4
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

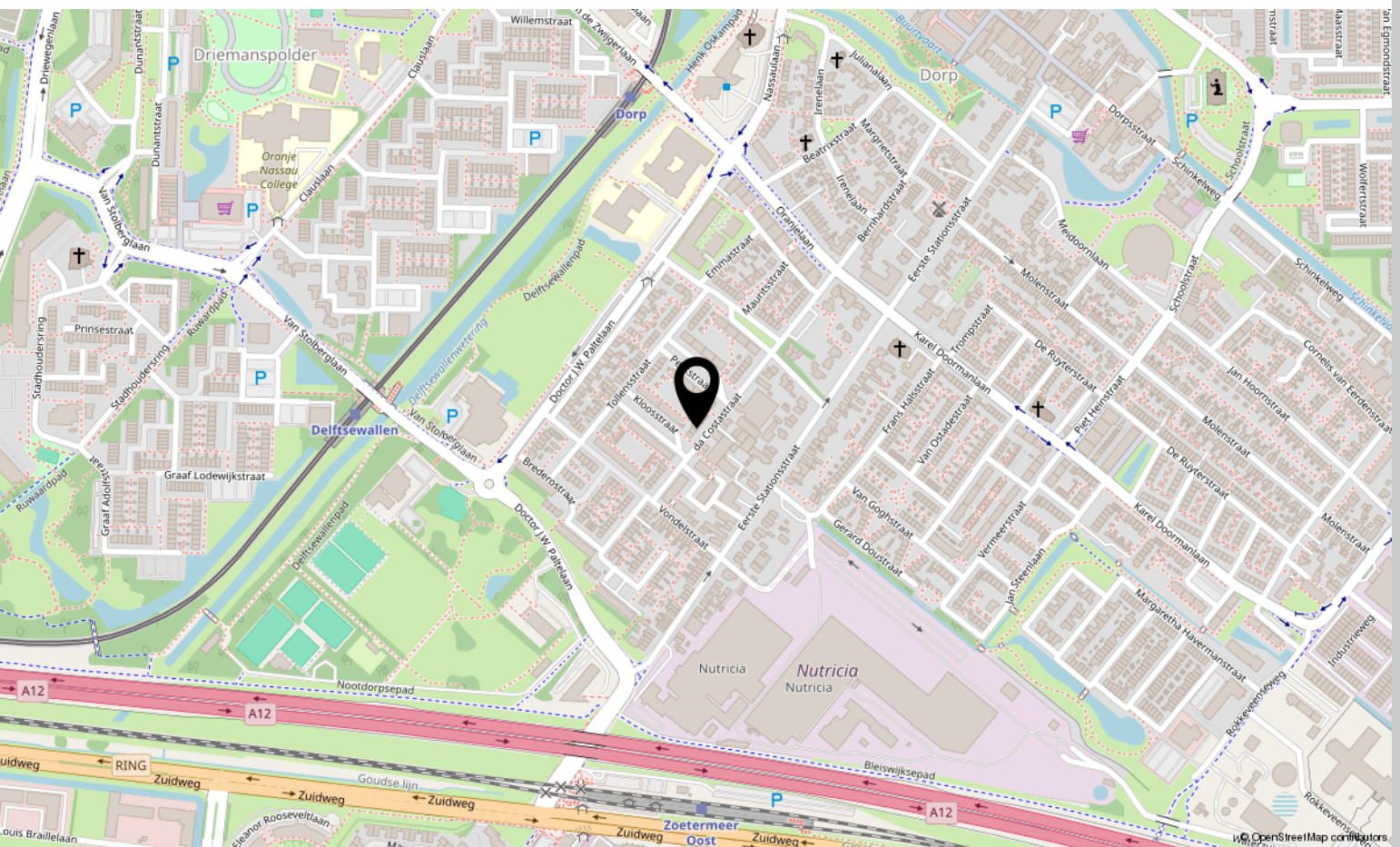
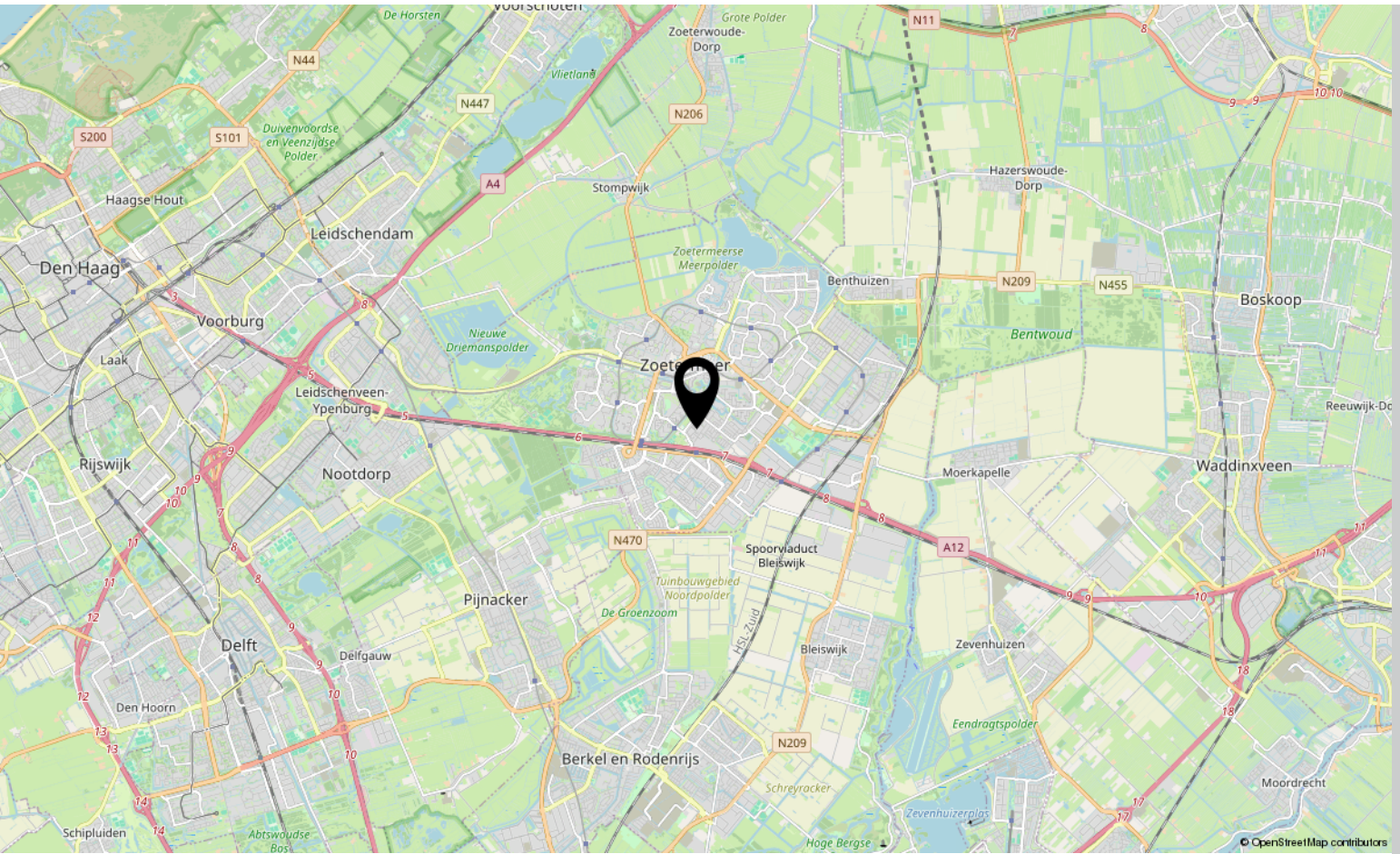
Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Lindenburg Makelaardij

Capellelaan 60 2865 AE Ammerstol

06-10306869

welkom@lindenburgmakelaardij.nl

lindenburgmakelaardij.nl

